

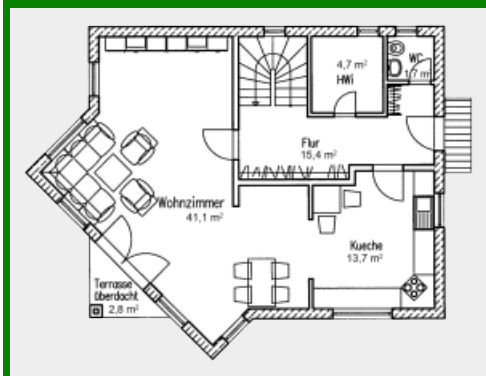
# Die Landhäuser von Platin-Haus

Modern, zukunftsorientiert und individuell leben, massiv bauen.

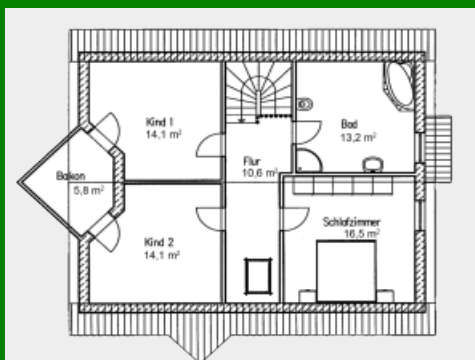
## Landhaus „Gloria Dei 145/154“



Zahlen und Fakten => Haustyp: Landhaus. Wohnfläche: 145 qm. Anzahl Vollgeschosse: 1. Besonderheiten: Für junge Familien.



Grundriss Erdgeschoss 79,4qm



Grundriss Dachgeschoss 74,4qm

Im Wohnbereich wird das Erdgeschoß um 45° gedreht, wodurch zwei das Wohnzimmer erweiternde Spitzerker entstehen. Die offene Gestaltung des Ess- und Küchenbereiches mit vielen Fensterflächen schaffen eine geräumige und freundliche Wohnatmosphäre. Die Küche kann aber auch durch eine geschlossene Wand oder Schiebetür abgetrennt werden. Der große Flur im Erdgeschoß wirkt durch das Fenster im Treppenbereich hell und freundlich. Das Fenster bringt zudem viel Licht in den Flur des Dachgeschosses, so dass aus dem geräumigen oberen Flur leicht auch ein zusätzliches Arbeitszimmer abgetrennt werden kann, ohne die großzügigen Kinderzimmer zu verkleinern. Die Kinder haben aus beiden Kinderzimmern Zugang auf den Balkon.

### Der feine Unterschied

„Gloria Dei“ hat zwar eine schlichte Straßenansicht, dafür aber eine um so interessantere und zudem seltene Gestaltung der Gartenseite.

