

# Classic & Premium

## Leistungsübersicht für die Standard-/ und Premium-Baubeschreibung

Baunebenleistungen	Classic	Premium
Planungsgespräch (Bauherr-Architekt-Bauleiter-Verkäufer)	✓	✓
Freie Grundrissplanung	✓	✓
Bauhülle nach KfW 70	✓	—
Bauhülle nach KfW 55	—	✓
Architekt & Statik für Bauantrag	✓	✓
Senioren- und/oder rollstuhlgerechte Planung bei Bungalowtypen	✓	✓
Antragsstellung für Baustrom, Bauwasser, Hausanschlüsse, Straßensperrung	✓	✓
KfW-online-Antrag inkl. externe KfW-Qualitätsüberwachung	—	✓
Vermesser (Lage- u. Höhenplan, GRZ, GFZ, Absteckungen, Kataster)	—	✓
Bodengutachten	—	✓
Bauherren-Haftpflicht-Versicherung	—	✓
Eigene PLATIN-Haus-Bauleitung u. Qualitätssicherung	✓	✓
Bautoilette, Bauschuttentsorgung, notwendige Baustellensicherung	✓	✓
Verbrauch von Baustrom u. Bauwasser	—	✓
Bauzeitgarantie	✓	✓
Fertigstellungsbürgschaft durch R+V-Versicherung	—	✓
Zusätzliche DEKRA bzw. TÜV-Bauüberwachung	—	✓
Winddichtigkeitstest	—	✓

Bauhauptleistungen	Classic	Premium
Erdarbeiten	✓	✓
Fundament & Bodenplatte, inkl. Fundamenterde	✓	✓
Gedämmte Bodenplatte, Randdämmung mit Abmauerung	✓	✓
Alle Außen- und Innenwände massiv	✓	✓

Wände in Blähton (High-Tech-Plansteine, geklebt)	✓	✓
Sockel mit Sperr- und Buntsteinputz	✓	✓
2K-Aquafinschutz für Sockel und Keller	✓	✓
Massive Filigrandecke	✓	✓
Dachstuhl zimmermannsmäßig, massiv in KVH	✓	✓
Dacheindeckung inkl. aller Formsteine in diversen Standardfarben	✓	✓
Dachklempnerarbeiten in Titanzink, inkl. Standrohren mit Reinigungsklappe	✓	✓
Unterschläge weiß vorgestrichen	✓	✓
Thermofenster mit 3-fach-Verglasung $u_g=0,6$ und 6-Kammerprofilen	✓	✓
Aushebelsicherung durch Pilzkopfverriegelung	✓	✓
Fensterbänke innen Marmor, außen Alu oder Granit	✓	✓
Rollläden im EG	✓	✓
Rolladenmotor für Rolladenbreiten ab 3m	✓	✓
Außenputz wahlweise mit 2- oder 3mm Strukturoberfläche	✓	✓
Verblendsteinpreis bei Verblendbau, Preis pro 1000 Stück NF frei Baustelle bis 550 Euro	✓	—
Verblendsteinpreis bei Verblendbau, Preis pro 1000 Stück NF frei Baustelle bis 700 Euro	—	✓
Innenputz aller Räume im EG und ausgebautem DG bzw. OG	✓	✓
Heizung mit Brennwerttherme, IN-Dach-Solaranlage und 300l Solarspeicher	✓	✓
Elektroinstallation mit 2,5mm statt 1,5mm Leitungsquerschnitt	✓	✓
Estrich als Botonestrich	✓	✓
Sanitär von V&B, inkl. wandhängender WC's	✓	✓
Fliesen vom frei wählbaren Fachhandel bis zum Preis von 30 €/²m	✓	—
Fliesen vom frei wählbaren Fachhandel bis zum Preis von 40 €/²m	—	✓
Innentüren in weiß oder holzfoliert, Wohnzimmertür mit Glasausschnitt	✓	✓
moderne, frei tragende Holztreppe	✓	✓
Rauchmelder	✓	✓

Zusatzleistungen	Classic	Premiu m
Dämmung unter der Bodenplatte	—	✓
Dach in engobierten Tonziegeln an Stelle in Betonsteinen	—	✓
Außenputz pastellfarbig möglich, an Stelle weiß	—	✓
Unterschläge endbehandelt	—	✓
Umlaufende Pilzkopfverriegelung	—	✓

Fenstersprossen im Scheibenzwischenraum, 4 Felder je Flügel	—	✓
Alle Rollläden mit Motor	—	✓
Alle Fenster mit Fliegenschutzgitter	—	✓
Fenster und Haustür außen farbig möglich an Stelle weiß	—	✓
Gehobener Standard der Sanitärobjekte	—	✓
Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung	—	✓
Luft-Wärme-Pumpe (Split) an Stelle Brennwerttherme, zusätzlich zu Solar	—	✓
Fußbodenheizung im gesamten Haus, an Stelle Plattenheizkörper	—	✓