

## **Allgemeine Bau- und Leistungsbeschreibung**

### **Festpreis und Bauzeit**

PLATIN-Haus ist Transparenz in jeder Bauprojektphase wichtig. Und das von Anfang an. Deshalb geben wir unseren Kunden maximale Planungssicherheit und garantieren Ihnen sowohl einen Festpreis als auch eine garantierte Bauzeit.

### **Architekt**

Nach Vertragsabschluss findet ein ca. 4-8 stündiges Architektengespräch gemeinsam mit dem Architekten, Ihnen, Ihrem Verkäufer und dem für Ihr Haus zuständigen Bauleiter statt. So können von Anfang an alle Vorstellungen und Möglichkeiten berücksichtigt werden.

### **Statik**

Die Statischen Berechnungen für Ihr Haus durch unsere Vertragsstatiker sind so ausgelegt, dass nicht nur die minimalen, sondern in jedem Fall auch zusätzliche Sicherheiten berücksichtigt sind.

### **Bauantrag**

Wir erstellen Ihnen die Architekten- und Statikleistungen für Ihren Bauantrag, den Sie dann nur noch einreichen müssen.

### **Energieausweis**

Wir erstellen für Sie einen Energieausweis für Ihr neues Haus. So sind Sie von Anfang an informiert und erleben keine bösen Überraschungen.

### **Rollstuhlgerechte Planung**

Alle Bungalowtypen und weitere Häuser werden ohne Aufpreis rollstuhlgerecht im Erdgeschoss geplant.

### **Eigene Bauleitung**

Während der gesamten Bauzeit betreut ein Bauleiter Ihr Hausprojekt und steht Ihnen bei Bedarf jederzeit Rede und Antwort.

### **Freie Planung**

Eigene Grundrissvorschläge nach Ihren Wünschen berücksichtigen wir gern und finden gemeinsam die optimale Lösung. Grundrissänderungen inkl. Energiespar- und

Heiztechnikberatung sind selbstverständlich für Sie kostenlos.

## **Regionales Netz von Firmen aller Gewerke**

Das Qualitätsbewusstsein bei der Realisierung Ihres Traumhauses in allen Phasen des Bauprojektes ist uns sehr wichtig. Dabei legt das Baufuchs-Massivhaus-Team besonderen Wert auf den Einsatz von ausschließlich ortsansässigen, qualifizierten Meisterfirmen für eine normgerechte Bauausführung

## **Deutsche Markenprodukte**

Wir verwenden ausschließlich Markenprodukte namhafter Hersteller in allen Bereichen des Hausbaus und dessen Ausstattung.